

КОНКУРС

УШЛИ В ОБХОД

Ярослав Константинов

На прошлой неделе Комитет по госзаказу Смольного подвел итоги тендера на строительство второго этапа дороги в обход Красного Села. Победителем стала компания «АБЗ-Дорстрой», которую в Ленобласти обвиняют в просрочке строительства двух путепроводов. КРТИ же, уверенный в квалификации подрядчика и не слышавший о проблемах соседей, за свой объект не переживает.

После того, как были вскрыты конверты и объявлены участники тендера, у игроков рынка не было сомнений в том, что строить обход Красного Села будет компания «ВАД», крупнейшее транспортное предприятие, работающее сегодня на объектах Росавтодора. Среди реализованных компанией проектов – реконструкция участка трассы М-11 в Кингисеппском районе, строительство скоростной трассы между аэропортом Пулково и КАД, а также строительство участка трассы Петербург – Сортавала. Помимо ЗАО «ВАД», за право строить обход соревновались ЗАО «Буер» и «АБЗ-Дорстрой».

Однако ожидания не оправдались, и победителем стала компания «АБЗ-Дорстрой», снизившая стоимость контракта с 3 млрд 245 млн до 3 млрд 148 млн рублей. По условиям контракта второй этап строительства объезда включает в себя работы по созданию четырехполосной трассы на участке от проспекта Ленина до Кингисеппского шоссе, при этом открыть движение по нему нужно до конца сентября 2018 года. Когда обход будет построен, он позволит разгрузить транспортную сеть Красного Села и увести из города потоки транзитного транспорта из Усть-Луги и стран Прибалтики. Если в течение десяти дней со дня объявления итогов никто не обратится в УФАС с жалобой на конкурс, компания выйдет на объект.

Отметим, что «АБЗ-Дорстрой» работает на рынке уже не один год и имеет большой опыт в дорожном строительстве. Однако за последнее время организация часто оказывалась в центре если не скандалов, то довольно неприятных ситуаций, свя-

занных с созданием крупных транспортных объектов в Ленинградской области. Так, компания является генподрядчиком строительства путепровода в районе станции Возрождение на участке трассы Выборг – Каменногорск. Контракт на сумму более 671 млн рублей был заключен в конце 2014 года, и по его условиям путепровод должен быть завершён к концу сентября 2016 года. В середине июля вице-губернатор региона Михаил Москвин заявил, что по информации, имеющейся в его распоряжении, работы на объекте не были начаты. Как сообщили нам источники в областной администрации, подрядчик и сегодня не вышел на стройку. «У них ограниченное количество людей, и сотрудничество с ними у нас складывается очень тяжело», – говорят в правительстве. Кроме того, у Ленобласти есть претензии к компании из-за срыва сроков по строительству первого этапа Гатчинского путепровода. «Работа подрядной организации если не срывает программу дорожного строительства области, то по крайней мере сильно ее тормозит», – отмечал ранее Михаил Москвин.

Впрочем, в Смольном не беспокоятся о том, что обход может постигнуть судьба выборгского путепровода. Как нам пояснили в КРТИ, участников конкурса оценивали по трем направлениям: цена, квалификация и качество работ, и «АБЗ-Дорстрой» «набрала больше всех баллов по установленным критериям». К тому же ни в самом комитете, ни в Дирекции транспортного строительства, объявлявшей конкурс, о сложностях в отношениях компании и областной администрации не знают.

8 августа 2015 года 98-й день рождения отмечает почетный архитектор и эксперт в области промышленного и гражданского проектирования
Борис Александрович РЯБИНКИН!



**Уважаемый
Борис Александрович!**

Ваша жизнь и профессиональная деятельность — лучший пример и источник вдохновения для каждого из нас. Мы любим и гордимся Вами, бережем все Ваши заветы, изучаем опыт и Ваше наследие. Будьте здоровы и счастливы, живите долго и продолжайте оставаться таким же неутомимым профессионалом, каким Вы были всегда!

**ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Ваш коллектив «ЦГЭ»

ОПРОС

В преддверии профессионального праздника строителей редакция «Кто строит в Петербурге» поинтересовалась у своих читателей и партнеров, с какими результатами компании встречают профессиональный праздник нынешнего года? Не испортил ли праздничного настроения кризис?



Алексей МОРОЗОВ, президент Группы компаний «ЭТС»:

— Конечно, кризис, коснувшийся всего строительного комплекса России, не обошел стороной и нас. На фоне общего оттока инвестиций из страны строительный рынок значительно сузился, а в связи со скачком курса валют произошло увеличение стоимости работ на заключенные по фиксированной цене контракты.

Несмотря на сложившуюся ситуацию, в Группе компаний «ЭТС» сохраняется стабильная обстановка. Нам удалось не только сохранить штат сотрудников и уровень их заработной платы, но и расширить пакет госзаказов. На сегодняшний день мы имеем достаточные объемы работы для того, чтобы уверенно стоять на ногах и по-прежнему с оптимизмом смотрим в будущее.



Алексей ГУСЕВ, коммерческий директор ООО «Главстрой-СПб»:

— Первое полугодие 2015 года было непростым, но, несмотря на кризисные явления в экономике, «Главстрой-СПб» не меняет своих планов по выводу в продажу новых очередей. В частности, в начале июля началась реализация квартир в новом корпусе 9-й очереди ЖК «Северная долина», в конце июля были открыты продажи второй очереди ЖК «Юнтолово». В конце 2015 года компания введет в эксплуатацию 7-ю и 8-ю очереди «Северной долины» на 5065 квартир площадью почти 224 тыс. кв. м.



Сергей ЯРОШЕНКО, генеральный директор УК «КВС»:

— Группа компаний «КВС» продолжает наращивать темпы строительства и создавать новые проекты. Для профессионального девелопера основной результат в работе – это успешно сданные объекты, поэтому для компании «КВС» лето стало временем подведения приятных итогов. Буквально несколько недель назад был введен в эксплуатацию ЖК «Иван-да-Марья» на проспекте Маршала Блюхера. А к празднику «День строителя» запланировано к сдаче еще два жилых комплекса: ЖК «Линкор» и ЖК «Амазонка» в Кронштадте. Ведется строительство масштабных проектов: микрорайона «Ясно.Янино» и «Новое Сертолово».

Наша команда придерживается мнения, что кризис должен стимулировать на достижение результатов, делать команду более сплоченной. Поэтому Группа компаний «КВС» продолжает развиваться, создавая комфортное жилье и воплощая мечты в реальность. В ближайших планах – открытие многофункционального офиса продаж в центре Санкт-Петербурга.



Юрий ДОБРОВОЛЬСКИЙ, заместитель руководителя Санкт-Петербургского городского филиала Мосгосэкспертизы:

— Московская государственная экспертиза за 7 (семь) месяцев работы текущего года уже выдала более 750 заключений. В этом году для наших партнеров в Петербурге был открыт и успешно начал свою работу филиал. Сформирована ответственная и творческая команда. Работа кипит, и заказчики довольны. И это для нас самое важное.

Настроение у нас отличное, праздничное и в то же время боевое. Кризис, конечно, непростое время для любой компании – это режим определенных ограничений, высочайшего качества работ и услуг, повышенное внимание к клиентам. А это одна из главных задач – не потерять заказчиков и партнеров, работая иногда в ущерб своим интересам. Мы не потеряли своих клиентов за счет постоянной и тесной работы с ними над улучшением качества. Но кризис имеет и положительные стороны, ведь не случайно на Востоке (в Китае) одно из значений слова «кризис» – время возможностей!



Александр УЛЬЯНОВ, генеральный директор ООО «Росинжиниринг Проект»:

— Кризис сказался на нашей компании, но не критично, так как еще в конце прошлого года мы очень детально и скрупулезно спланировали нашу деятельность. Планирование доходов и расходов было сделано настолько качественно, что отклонение от план-фактов у нас составляет не более 2–3%. В будущем мы смотрим с оптимизмом.



Лариса ЕРЕМИНА, председатель Совета Ассоциации «Содружество Строителей»:

— Ассоциация СРО «Содружество Строителей», несмотря на кризис, смогла сохранить большую часть своих партнеров. Мы наблюдаем тенденцию к оттоку строительных компаний в крупных городах и привлечению новых членов из регионов. Например, бизнес-интересы многих строительных компаний смещаются в Карелию, Подмоскovie, Крым, где активно строится бюджетное жилье и есть госзаказы. Соотношение по оттоку и привлечению компаний примерно одинаковое – в пределах 5%. Несмотря на то, что прибыль в условиях текущего ценового демпинга резко снизилась, строительный бизнес продолжает развиваться.

ФИНАНСЫ



КОМИТЕТЫ ПРОСЯТ УВЕЛИЧИТЬ БЮДЖЕТ

Евгений Иванов

В рамках «нулевых» чтений проекта бюджета несколько комитетов Смольного обратились к парламентариям с просьбой пересмотреть расходы на 2016 год.

Так, КГИОП попросил увеличить финансирование почти на 1,4 млн рублей, а также добавить 5,6 млн рублей на организацию экспозиции и деловой программы на выставке в Лейпциге. Таким образом, бюджет комитета в следующем году должен превысить 3 млрд рублей.

Увеличить свой бюджет на 1,5 млрд рублей попросил и Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности. На эти средства комитет намерен приобрести беспилотник для поисково-спасательных служб, работающих на берегу Финского залива, а также пожарную автоцистерну. В случае если запрос комитета будет одобрен, его бюджет составит 5,8 млрд рублей.

КРТИ просит парламентариев увеличить расходы ведомства. Средства предлагается направить на строительство новых дорог, станций метро, а также ремонт существующих объектов. В противном случае, отмечают в КРТИ, город не успеет подгото-

вить инфраструктуру к Кубку конфедераций и чемпионату мира по футболу.

В частности, предлагается заложить в бюджете 12,7 млрд рублей на строительство метро. На эти средства планируется провести работы по продлению Красносельско-Калининской линии метро (1,4 млрд рублей), Невско-Василеостровской ветки (8,5 млрд рублей) и Лахтинско-Правобережной (2,6 млрд рублей). Еще 5,2 млрд рублей в КРТИ просят добавить на ремонт дорог и 2,3 млрд рублей – на новое строительство.

Бюджет Петербурга может предоставить 1 млрд рублей на реконструкцию дорог к заводам Hyundai и MAN Truck and Bus.

Согласно документу, работы по реконструкции дорожного полотна до автобусного завода обойдутся в 725 млн рублей. Также в бюджете предлагается заложить 315 млн рублей на первый этап строительства продолжения магистрали М-32 А.

ОПРОС

НАЧАЛО НА СТР. 4



Антон ЕВДОКИМОВ, генеральный директор Группы компаний «Эталон»:

– Группа компаний «Эталон» традиционно встречает День строителя с хорошими результатами: недавно опубликованная отчетность за первое полугодие показала, что ситуация на рынке начинает стабилизироваться. Я полагаю, что наши клиенты адаптировались к новой экономической ситуации и стали увереннее смотреть в будущее, о чем свидетельствует повышение спроса во втором квартале. Мы также рады отметить, что на рынке сохраняется разумная ценовая динамика и предпосылок для снижения цен нет.

Наша обновленная строительная программа реализуется в соответствии с графиком: в 1-м полугодии 2015 года было введено в эксплуатацию 91 тыс. кв. м площадей, что на 19% превышает результаты за 1-е полугодие предыдущего года.

Мы сохраняем все необходимые ресурсы для наращивания объемов деятельности при улучшении ситуации на рынке. Мы держим руку на пульсе и готовы и дальше двигаться по пути успешного развития. И настроение у нас хорошее, потому что даже в кризисе мы видим новые возможности. И точно знаем, что после каждого снижения всегда бывает подъем. И мы к нему готовы.



Роман ЗАБАЛУЕВ, генеральный директор Группы компаний «СДС»:

– Прежде всего хотелось бы поблагодарить коллектив Группы компаний «СДС» за проявленные профессиональные и человеческие качества в это непростое время. Именно благодаря высокопрофессиональной командной работе нашей компании удалось пройти кризисные явления безубыточно и сохранить потенциал для развития и расширения.

В ближайших перспективах компании – сдача двух очередей строительства «Молодежного квартала», сдача дома «Романов» и второй очереди «Румболово-Сити». Планируется открытие собственного производства. Наша компания, несмотря на все объективные трудности, стремится к своей цели – стать лидером малоэтажного строительства Ленинградской области и Петербурга.



Иван РОМАНОВ, генеральный директор «Полис Групп»:

– День строителя мы встречаем, как и положено, в рабочем настроении. Проекты «Полис Групп» реализуются согласно намеченным планам. В этом году мы уже сдали в эксплуатацию два жилых корпуса и детский сад в ЖК «Мой город» в Мурино. В настоящее время проходят госкомиссию ЖК «Юнион» в Шушарах, еще три дома «Моего города» и два завершающих корпуса ЖК «Австрийский квартал» в Кудрово. А всего в этом году планируется сдать 12 адресов.

В перспективе мы рассматриваем возможности

старта новых проектов, ведем переговоры об освоении новых пятен.

Что касается возможного влияния кризиса на покупательскую активность, то мы его не отметили. Работа в соответствии с законодательством, опыт сдачи объектов в срок плюс доступные цены и удобные условия оплаты – все это позволяет нам сегодня сохранять стабильный спрос.



Надежда СОЛДАТКИНА, генеральный директор ООО «Н+Н»:

– Мы встречаем День строителя в хорошем рабочем настроении, сосредоточившись на производственных задачах. Ведь строительные процессы, пусть в несколько меньших объемах, продолжают и в кризис, так что мы по-прежнему поставляем газобетон на различные объекты высотного и малоэтажного строительства. Несмотря на непростую экономическую ситуацию, нам удается удерживать цены на свою продукцию, не снижая качества. Более того, мы продолжаем реализацию инновационной программы по производству новой продукции.



Павел БЕЛОУСОВ, председатель совета директоров ГК «С.Э.Р.»:

– С хорошим настроением и доброй надеждой встречаем мы свой праздник. Кризис, конечно, заставил нас оптимизировать бюджеты, но ни в коем случае не повлиял на качество и уровень наших проектов. В этом году получено разрешение на строительство, и уже кипит работа на строительном участке ЖК «Усадьба на Ланском». Удалось выиграть судебный процесс в Севастополе, где местные чиновники пытались помешать реализации проекта «Ленинградский квартал». Получено положительное заключение Главгосэкспертизы многофункционального высотного пространства Ingria Tower, начат тендер по выбору зарубежного генподрядчика.



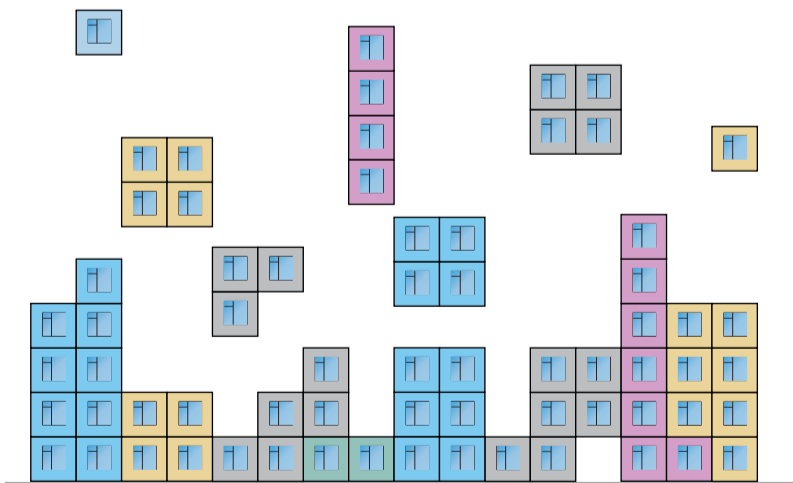
Владимир ЧМЫРЁВ, президент НП СРО «Балтийский строительный комплекс»:

– Настроение у нашего коллектива замечательное, несмотря ни на какие экономические трудности. Работы проделано много: в этом году мы провели серию профессиональных мероприятий, посвященных 70-летию ленинградской школы реставрации, – это конкурсы на лучшую семейную династию, научно-практическая конференция специалистов, выставка лучших проектов реставрации, экскурсия по местам города и пригородов, где ведутся активные реставрационные работы. Сейчас отпразднуем вместе с городом День строителя и продолжим готовить главное событие для отрасли саморегулирования – VI Всероссийскую научно-практическую конференцию «Саморегулирование в строительном комплексе», которая по традиции пройдет в середине сентября.



Центр
строительного аудита
и сопровождения

С НАМИ ВСЁ
СКЛАДЫВАЕТСЯ УДАЧНО!



С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ, 1
ТЕЛ.: +7 (812) 244-02-05 ФАКС: +7 (812) 244-02-06

www.csas-spb.ru

Свидетельства об аккредитации РОСС RU.0001.610017, РОСС RU.0001.610101

РЕКЛАМА