

# Новый тренд: ИЗЫСКАНИЯ ПОД КЛЮЧ

**Татьяна Крамарева** / С началом осени спрос на инженерные изыскания увеличился, утверждают некоторые эксперты и связывают эту динамику с активизацией земельного рынка, снижением цены на участки, а также с появлением на рынке новых инвесторов. ➔

В то же время ряд крупных игроков этого рынка оценивают его состояние как стабильное либо видят негативные тенденции. «По нашим данным, сегодня рынок изыскательских работ в Петербурге насчитывает порядка 10 крупных игроков, а также около 20 средних компаний. И рынок достаточно стабилен, так как без проведения инженерно-изыскательских работ застройщик не может начать подготовку проекта и получить разрешение на строительство», – говорит Александр Ульянов, генеральный директор ООО «Росинжиниринг Проект». В свою очередь, Николай Казак, генеральный директор ООО «ЛенСтройГеология», оценивает объемы работ в нынешнем году с показателями 2014 года. «Уменьшение инвестиционных проектов в городе напрямую связано с установившейся ситуацией на рынке», – говорит Николай Казак.

## По требованию заказчика

По данным Росстата, за 2014 год объем инженерных изысканий сократился более чем в два раза. А за первое полугодие 2015 года, как свидетельствует анализ загрузки такого крупного участника рынка, как ОАО «Трест ГРИИ», объемы инженерных изысканий снизились более чем на 20% по отношению к январю-июлю прошлого года. Однако существенного падения цен при этом не произошло.



За первое полугодие 2015 года объемы инженерных изысканий снизились на 20%

Как отмечает Алексей Лебедев, генеральный директор ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра», в настоящий момент заказчиков интересуют не только стоимостные параметры предложений, но также скорость и качество выполнения работ. «Как следствие, предъявляются дополнительные требования по критериям качества работ и опыта претендента,

оцениваются объемы выполненных заказов, рекомендации от других клиентов. Дополнительное преимущество получают организации, способные предложить заказчику большой комплекс взаимосвязанных работ», – комментирует Алексей Лебедев.

В свою очередь, Александр Ульянов отмечает, что приходится переделывать

работу, выполненную мелкими и средними компаниями по демпинговым ценам в ущерб качеству. «В последнее время нередко, получив задание на проектирование от заказчика и с ним в качестве исходных данных инженерные изыскания, при их оценке мы определяем, что работы проведены в недостаточном объеме и требуют дополнительной переработки, что, соответственно, влечет и увеличение стоимости работ для заказчика», – говорит он.

## Дополнительные требования

«В последние годы со стороны проектных организаций увеличились запросы на состав и качество изыскательской продукции, в частности все чаще стали требовать испытания грунтов в стабилометрах, выполнять дополнительные, отнимающие значительное время механические испытания с получением специфических характеристик», – комментирует Николай Казак. Эту тенденцию он расценивает как положительную характеризующую состояние строительной отрасли в целом, однако сокращающую норму прибыли изыскательских организаций, поскольку при всех дополнительных требованиях заказчика цена на инженерно-геологические изыскания остается «привязанной» к практически неизменной цене погонного метра бурения. «Вместе с развитием СРО резко увеличилось количество организаций, предлагающих изыскательские услуги, что привело к дополнительному снижению цен на изыскания», – констатирует Николай Казак.

## цифра

**10** крупных игроков

сегодня работают на рынке изыскательских работ в Петербурге

## мнение



**Александр Асеев, генеральный директор ОАО «Трест ГРИИ»:**

– 44-ФЗ обязывает заказчика осуществлять закупку у субъектов малого предпринимательства не менее 15% совокупного объема. Заказчик объявляет конкурс «только для субъектов малого предпринимательства» и не принимает наши предложения. В то же время субъекты малого предпринимательства участвуют в конкурсах по нашему профилю и значительно снижают заявленную стоимость. Конкурс с незначительной

(10-15%) уступкой в цене выиграть невозможно: ценовое предложение приходится опускать почти до уровня себестоимости. Вот только один пример. Протоколом от 16.02.2015 № 42 заказчик ГБОУ «Балтийский берег» определил победителем ООО «Геостройкомплекс» на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям М 1:500 площадью 27 га. Начальная цена составляла более 922 тыс. рублей, а предложение победителя – 179 тыс. рублей. Снижение составило 5,2 раза.



**Александр Ульянов, генеральный директор ООО «Росинжиниринг Проект»:**

– С начала нынешнего года спрос на изыскательские работы снизился, однако насколько конкретно, оценить сложно. Сейчас рынок стал более гибким: цена на услуги скорее упала, чем возросла, в связи с уменьшением объемов работ и ужесточением конкуренции. Для нашей компании цены на изыскательские работы в этом году остались прежними, а в некоторых случаях даже ниже прошлогодних, что связано со спадом активности в строительстве. При этом стоит отметить, что в некоторых случаях себестоимость возросла за счет тех или иных используемых материалов при проведении геологических изысканий и стоимости топлива, то есть за счет так называемых расходных материалов.



# ТРЕСТ ГРИИ

www.grii.ru

(812) 324-40-50

Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3

Инженерно-геологические и экологические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Топографические работы

Кадастровые работы

Лазерное сканирование

Негосударственная экспертиза



70 лет на рынке